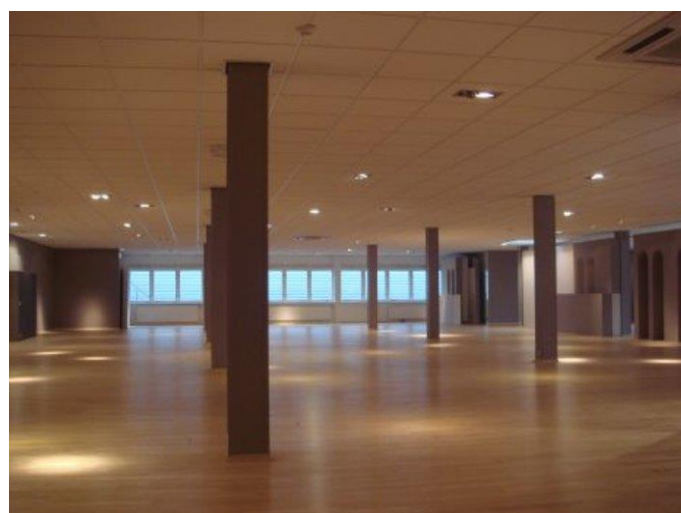
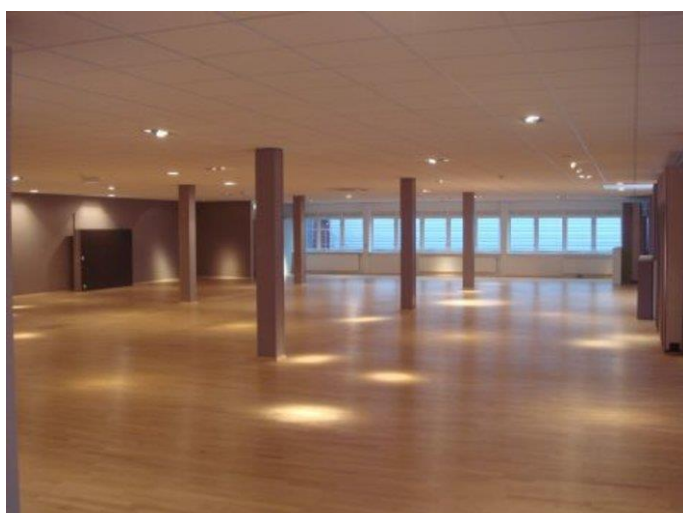




TE HUUR

Cruquiusweg 27 A, 2102 LS Heemstede



Algemene informatie

Een grootschalige showroom-/ kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie.

De ruimte maakt deel uit van het bedrijvencomplex op de hoek van de Cruquiusweg en de Nijverheidsweg en is gelegen pal aan de N201, de doorgaande weg van Hilversum naar Heemstede, aan de rand van de bebouwde kom van Heemstede.

De showroom-/ kantoorruimte verkeert in een uitstekende staat en beschikt over eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.

In het complex zijn o.a. BMW dealer Van Poelgeest, Shurgard en Pontmeyer gevestigd. In de directe nabijheid zijn o.a. Fiat dealer van Rhee en diverse dealerbedrijven gevestigd.

Het complex bevindt zich tevens in de nabijheid van woonboulevard Cruquius.

Bereikbaarheid

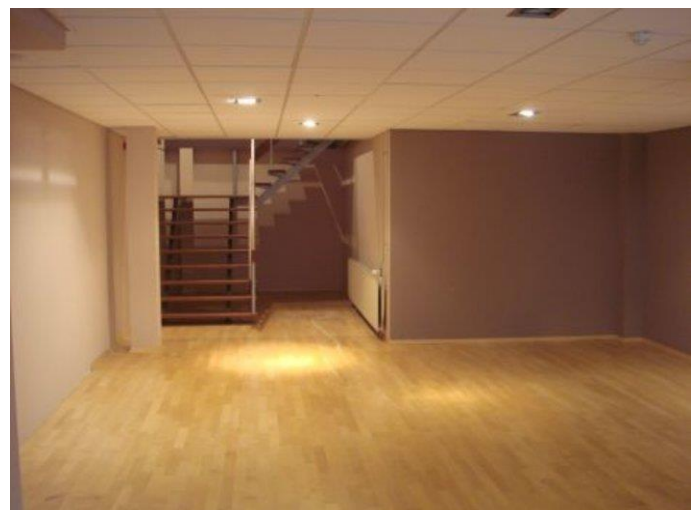
Zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A4 en A9 via de N201 en middels de uitvalswegen naar Haarlem en Bennebroek.

Parkeren

Parkeerplaatsen beschikbaar op eigen parkeerterrein, en in de omgeving op de openbare weg.

Voorzieningen

- Systeemplafond met luxe inbouwspots
- luxe parketvloer door gehele ruimte
- dames- en herentoiletgroep
- luxe pantry
- C.v.installatie
- airconditioningsinstallatie



Servicekosten	<p>Verrekenbaar voorschot € 65,- per maand, excl. BTW. t.b.v.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - water - onderhoud terrein - onderhoud en schoonmaak daken - onderhoud brandmeldinstallatie en brandhaspels. - onderhoud diverse installaties. <p>De ruimte beschikt over eigen meters voor gas- en elektra.</p>
Bestemming	<ul style="list-style-type: none"> - kantoor - lichte bedrijven - opslag materialen en goederen
Verhuurbaar vloeroppervlak	<p>Totale oppervlakte ca.800 m², showroom-/ kantoorruimte, verdeeld over begane grond (78m²) en 1e etage (722 m²).</p>
Oplevering	<p>In overleg, per direct beschikbaar</p>
Huurprijs	<p>Showroomruimte € 4.000,- per maand, excl. BTW, huurder ontvangt de eerste 2 jaar een korting van € 2.000,- per maand, excl. BTW.</p>
Huurbetaling	<p>per kwartaal vooruit.</p>
Huurtermijn	<p>In overleg, doch uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar, met aansluitende periode van 5 jaar.</p>
Zekerheidstelling	<p>Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, service kosten vermeerderd met BTW.</p>
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>



Kenmerken

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), aangevuld

VAN MAARSCHALKERWAART **MAKELAARS**

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via onderstaand telefoonnummer of u kunt een e-mail sturen naar onderstaand e-mailadres.

Sophialaan 7
1075 BL Amsterdam
T 020 572 11 11
F 020 671 43 34
E info@van-maarschalkerwaard.nl
W www.van-maarschalkerwaard.nl