



TE HUUR

Kraijenhoffstraat 135 -141, 1018 RG Amsterdam



Algemene informatie

In het kantoorgebouw aan de Kraijenhoffstraat in Amsterdam, tegen de oostzijde van het centrum, bieden wij diverse kantoorunits aan vanaf circa 48 m² tot circa 70 m². Het gebouw omvat in totaal circa 965 m² creatieve en inspirerende bedrijfsruimtes en is thans in gebruik bij verschillende creatieve ondernemers.

De 'achterzijde' van het object heeft een eigen entree aan de Blankenstraat 166 te (1018 SG) Amsterdam.

Indeling

De verdiepingen zijn onderverdeeld in diverse zelfstandige bedrijfsunits. De sanitaire voorzieningen en de keuken/vergaderkamer zijn gemeenschappelijk.

Het object is in het recente verleden (2014) ingrijpend gerenoveerd en voorzien van diverse energiebesparende voorzieningen zoals (gedeeltelijk) extra energiezuinige beglazing, zonnepanelen en een pelletkachel.

Bereikbaarheid

Het object bevindt zich in de populaire Czaar Peterbuurt, onderdeel van de Oostelijke Eilanden, nabij de Piet Heintunnel. De Czaar Peterstraat biedt diverse winkels, gezellige bars, goede restaurants en andere voorzieningen. De locatie kenmerkt zich als een gecombineerd woongebied waar diverse kleinschalige en representatieve kantoren/bedrijven zijn gevestigd.

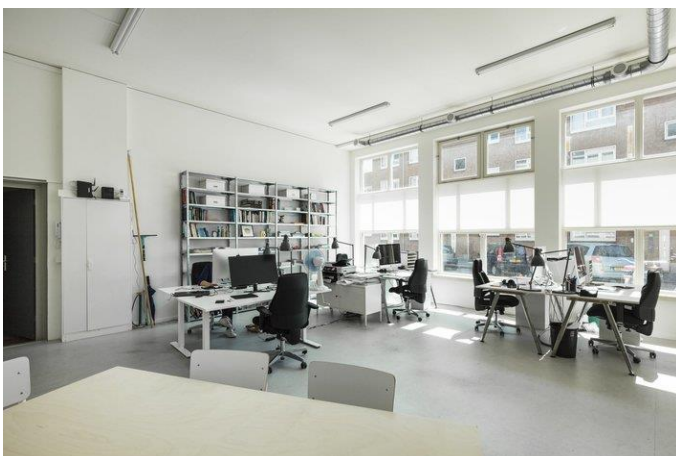
De Ringweg A10-Oost is binnen enkele minuten per auto bereikbaar door eerdergenoemde tunnel. Met het openbaar vervoer is deze locatie eveneens goed bereikbaar. De nabijgelegen tramhaltes Eerste Leeghwaterstraat en Rietlandpark en bushalte Het Funen bieden middels tramlijnen 10 en 26 buslijn 22 een en Oost-West verbinding als ook een directe verbinding met het Centraal Station.

Parkeren

Betaald parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

Voorzieningen

Gedeelde toiletten; Hippe en creatieve uitstraling; Eigen pantry; Intercom; Gedeelde meetingroom; Gemeenschappelijk dakterras; Douche; Label-A; Huidige vloerafwerking.



Servicekosten

€ 25,- per m² per jaar, ex. BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie

Verhuurbaar vloeroppervlak

Momenteel zijn voor de verhuur de volgende units beschikbaar:

- Unit 137D ca. 70,1 m² v.v.o. € 1.375,- per maand;
- Unit 139A ca. 69,8 m² v.v.o. € 1.375,- per maand;
- Unit 141A ca. 48,1 m² v.v.o. € 945,- per maand;

Bovenstaande bedragen zijn exclusief servicekosten.

De ruimtes zijn per direct beschikbaar

Oplevering

€ 235,- per m² per jaar, exclusief BTW

Huurprijs

Per maand vooruit.

Huurbetaling

In overleg

Huurtermijn

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.

Zekerheidstelling

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerste 1 jaar na de huuringangsdatum.



Kenmerken

HUUROVEREENKOMST

Standaard ROZ model 2015 met bijbehorende algemene bepalingen.



VAN MAARSCHALKERWAART **MAKELAARS**

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via onderstaand telefoonnummer of u kunt een e-mail sturen naar onderstaand e-mailadres.

Sophialaan 7
1075 BL Amsterdam
T 020 572 11 11
F 020 671 43 34
E info@van-maarschalkerwaard.nl
W www.van-maarschalkerwaard.nl