



## TE HUUR

Tweede Constantijn Huygensstraat 54 HS, 1054 CV



## Algemene informatie

Winkelruimte van circa 120 m<sup>2</sup> gelegen aan de Tweede Constantijn Huygensstraat 54 HS.  
De ruimte is gelegen op een uitstekende locatie nabij de kruising van de overtoom en de eerste Constantijn Huygensstraat.  
Dit gedeelte biedt een zeer divers winkelaanbod o.a. een rijk aanbod aan meubelzaken en tal van goede horecagelegenheden.

## Bereikbaarheid

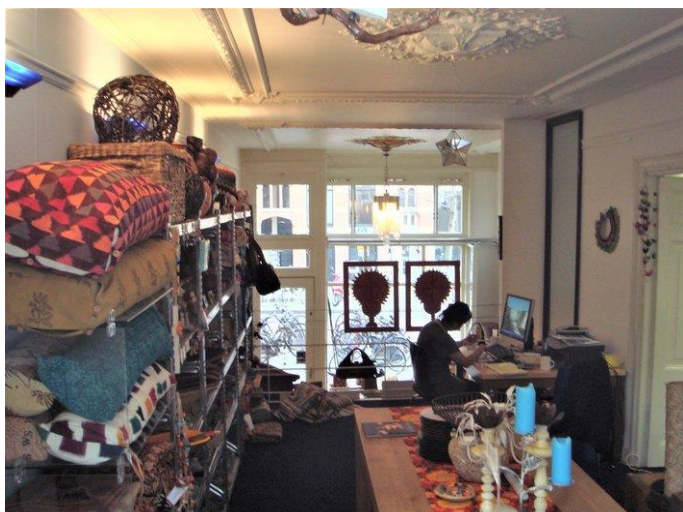
Middels de Overtoom en het Surinameplein bent u in enkele minuten op de ring A 10  
Tevens uitstekend bereikbaar middels het openbaar vervoer (tramlijnen 1, 3 en 12)

## Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg.

## Voorzieningen

- CV
- Toilet
- Pantry
- Terras





## Servicekosten

Niet van toepassing, de ruimte beschikt over eigen meters. Huurder dient zelf contracten te sluiten met de aanleverende nutsbedrijven.

## Verhuurbaar vloeroppervlak

De oppervlakte is circa 120 m<sup>2</sup>.

## Oplevering

In overleg.

## Huurprijs

€ 2.450,- per maand, exclusief BTW.

## Huurbetaling

Betaling per maand vooruit.

## Huurtermijn

In overleg, doch uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende periode van 5 jaar.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



## Kenmerken

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).



## VAN MAARSCHALKERWAART **MAKELAARS**

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via onderstaand telefoonnummer of u kunt een e-mail sturen naar onderstaand e-mailadres.

Sophialaan 7  
1075 BL Amsterdam  
T 020 572 11 11  
F 020 671 43 34  
E [info@van-maarschalkerwaard.nl](mailto:info@van-maarschalkerwaard.nl)  
W [www.van-maarschalkerwaard.nl](http://www.van-maarschalkerwaard.nl)